

Финансовый отчет об исполнении бюджета за 2022 год по ТСЖ Ниагара ул. В.Чугуевского, д.9

Количество офисных помещений	25	шт.
Количество квартир	287	шт.
Количество парковочных мест	240	шт.
Количество зарегистрированных человек	550	чел.
Площадь жилых помещений	20 366,60	кв.м
Площадь офисных помещений	2 845,30	кв.м
Площадь МОП	3 654,20	кв.м
Площадь машиномест	4 665,60	кв.м
Итого площадь МКД	23 211,90	кв.м
Всего площадь	27 877,50	кв.м.

Финансовое состояние на 01.01.2022 г. нарастающим итогом (руб.коп)		
Дебиторская задолженность собственников / нанимателей жилых, нежилых помещений МКД		2 533 732,95
Кредиторская задолженность ТСЖ перед поставщиками ресурсов/подрядчиками		1 654 532,90
Остаток денежных средств на р/с		214,63
Остаток денежных средств на счете капитального ремонта		7 346 738,70

№ п/п	Наименование услуги	Единица измерения	Тариф	Начислено собственникам		Оплачено собственниками	Задолженность собственников перед ТСЖ	Расчеты с поставщиками			Задолженность ТСЖ перед поставщиком/поставщику перед ТСЖ	Итого финансовый результат
				жилые/нежилые помещения	Всего			Наименование поставщика/контрагента	Предъявлено поставщиком за год	Оплачено поставщиком за год		
1	2	3	4	5	6	8	9	10	11	12	13	14

1. Содержание жилья

1.1	Содержание, в том числе:	кв.м	27.11	755 759.03	9 069 108.30	8 712 692.34	356 415.96		8 931 159.26	8 931 159.26	0.00	-218 466.92
1.1.1	Содержание жилищного фонда и придомовой территории	кв.м	16.05	447 433.88	5 369 206.50	5 158 196.68	211 009.82	ТСЖ "НИАГАРА"	5 524 458.47	5 524 458.47	0.00	-366 261.79
1.1.2	Обслуживание экоконтейнера	кв.м	0.15	4 181.63	50 179.50	48 207.45	1 972.05	ООО "Экор"	43 488.00	43 488.00	0.00	4 719.45
1.1.3	Техническое обслуживание АПС МКД и паркинга	кв.м	1.61	44 882.78	538 593.30	517 426.58	21 166.72	ООО "ИТК+", Ижпожсервис	319 790.00	319 790.00	0.00	197 636.58
1.1.4	Обслуживание банковских финансовых операций. Обслуживание начисления платежей от собственников помещений на расчетный счет ТСЖ "НИАГАРА", а так же на счет капремонта	кв.м	0.75	20 908.13	250 897.50	241 037.23	9 860.27	ОАО "Сбербанк России"/ПАО "Датабанк/ПАО Быстробанк	311 862.46	311 862.46	0.00	-70 825.23
1.1.5	Механизированная уборка придомовой территории МКД "НИАГАРА" (при необходимости)	кв.м	0.54	15 053.85	180 646.20	173 546.80	7 099.40	Спецтехника	223 800.00	223 800.00	0.00	-50 253.20
1.1.6	Юридические услуги	кв.м	1.43	39 864.83	478 377.90	459 577.65	18 800.25	Шульгинова Н.С.	373 568.00	373 568.00	0.00	86 009.65
1.1.7	Услуги по начислению платы за ЖКУ собственникам помещений	кв.м	1.61	44 882.78	538 593.30	517 426.58	21 166.72	ИП Бобкова О.А.	501 600.00	501 600.00	0.00	15 826.58
1.1.8	Услуги по подготовке и сдаче налоговой отчетности, ведению бухгалтерии и налогового учета										0.00	
1.1.9	Услуги бухгалтерии по начислению заработной платы сотрудникам ТСЖ "НИАГАРА" согласно утвержденного штатного расписания										0.00	
1.1.10	Ведение специального расчетного счета по капитальному ремонту (с учетом выпуска счетов-квитанций)										0.00	
1.1.11	Услуги по регистрационному учету собственников жилых помещений	кв.м	0.21	5 854.28	70 251.30	67 490.42	2 760.88	ООО Океания	61 132.20	61 132.20	0.00	6 358.22
1.1.12	Продление ключа электронной цифровой подписи ГИС ЖКХ	кв.м	0.03	836.33	10 035.90	9 641.49	394.41	ООО "Тензор-Удмуртия"	9 200.00	9 200.00	0.00	441.49
1.1.13	Содержание сайта www.tsz-niagara.ru (ежегодная оплата доменного имени, оплата хостинга, сервис интеграции с порталом Рейонма ЖКХ)			0.03	836.33	10 035.90	9 641.49	ИП Буев А.Ю.	10 000.00	10 000.00	0.00	-358.51
1.1.14	Работы по регулярному размещению информации, перечень которой установлен разделом 10 Приказа Минкомсвязи России от 29.02.16 №74/114/пр и иными нормативными правовыми актами, указанными в Приложении N 1 в ГИС ЖКХ	кв.м	0.14	3 902.85	46 834.20	44 993.62	1 840.58	ООО "Технология и Сервис" ООО НПП "Технология", ИТС-Про	53 383.00	53 383.00	0.00	-8 389.38
1.1.15	Обслуживание системы электронного документооборота "СБИС"	кв.м	0.02	557.55	6 690.60	6 427.66	262.94	ООО "Тензор-Удмуртия"	6 000.00	6 000.00	0.00	427.66
1.1.16	Предоставление услуг связи и доступа в интернет	кв.м	0.14	3 902.85	46 834.20	44 993.62	1 840.58	ПАО "Ростелеком", ОАО "МегаФон", ООО "Ижевские Сетевые Технологии"	42 358.56	42 358.56	0.00	2 635.06
1.1.17	Обслуживание ИТП МКД "НИАГАРА"	кв.м	0.57	15 890.18	190 682.10	183 188.29	7 493.81	ИП Чекмарев Ф.С.	202 678.00	202 678.00	0.00	-19 489.71
1.1.18	Обслуживание системы видеонаблюдения	кв.м	0.16	4 460.40	53 524.80	51 421.28	2 103.52	ИП Трефилов М.В.	71 190.00	71 190.00		-19 768.72
1.1.19	Почтовые услуги (заправка картриджа, указатели, обозначения)	кв.м	0.22	6 133.05	73 596.60	70 704.25	2 892.35	ФГУП "Почта России"/ИП Иголынцы, Юнита, ИП Осетров	71 440.00	71 440.00	0.00	-735.75
1.1.20	Обслуживание ВДГО/ВКО	кв.м	0.20	5 575.50	66 906.00	64 276.59	2 629.41	АО "Газпром газораспределение Ижевск"	73 353.51	73 353.51	0.00	-9 076.92
1.1.21	Оценка соответствия технического состояния лифтового оборудования в период эксплуатации	кв.м	0.11	3 066.53	36 798.30	35 352.13	1 446.17	ООО ИКЦ "Калибр"	38 200.00	38 200.00	0.00	-2 847.87
1.1.22	Обслуживание шлагбаума, механизмов въездных ворот МКД и паркинга	кв.м	0.36	10 035.90	120 430.80	115 697.87	4 732.93	ООО "Портал-Сервис"	118 200.00	118 200.00	0.00	-2 502.13
1.1.23	ТО лифтового оборудования (диспетчеризация, страховка)	кв.м	2.51	69 972.53	839 670.30	806 671.26	32 999.04	ООО "Союзлифт"	788 679.02	788 679.02	0.00	17 992.24

1.1.24	Налоги (УСНО, пошлины)	кв.м	0.18	5 017.95	60 215.40	57 848.93	2 366.47	ИФНС (УСН, пошлины)	61 130.04	61 130.04	0.00	-3 281.11
1.1.25	Проведение дератизации и дезинсекции мест общего пользования, подвалов и придомовой территории МКД "Ниагара"	кв.м	0.09	2 508.98	30 107.70	28 924.47	1 183.23	ФГУП "Профилактика"	25 648.00	25 648.00	0.00	3 276.47

2. Текущий ремонт

2.1	текущий ремонт общедомового имущества и придомовой территории (в границах земельного участка) МКД "Ниагара", в	кв.м	2.63	73 317.83	879 813.90	845 237.21		См. лист 2 Выполненные работы/полученные услуги	1 313 704.44	1 313 704.44	-468 467.23	-468 467.23
-----	--	------	------	-----------	------------	------------	--	---	--------------	--------------	-------------	-------------

3. Ежемесячные, разовые и целевые сборы

3.1	Ежемесячные сборы, в том числе:			477 881.75	5 734 580.98	5 509 211.94	225 369.03		5 024 484.96	4 824 484.96	200 000.00	484 726.98
3.1.1	Охрана хозяйственных объектов МКД "Ниагара" на придомовой территории и встроенно-пристроенной автостоянке. Охрана общедомового имущества собственников.	кварт. /оф	452.90	250 000.00	3 000 000.00	2 882 100.00	117 900.00	ООО ЧОО "ПАЛЛАДИУМ", ООО "Сигма"	2 418 000.00	2 418 000.00	0.00	464 100.00
3.1.2	Обслуживание калиток, доводчиков, домофонов, дверей паркинга	кварт. /оф	36.23	20 000.00	240 000.00	230 568.00	9 432.00	ООО "КОМФОРТ", Агро-ключ	173 387.26	173 387.26	0.00	57 180.74
3.1.3	Вознаграждение правления	кв.м	1.26	35 000.00	420 000.00	403 494.00	16 506.00	Правление ТСЖ	420 000.00	420 000.00	0.00	-16 506.00
								ООО "18 подъездов" кабельканалы	452 923.00	452 923.00	0.00	
								ООО "Все инструменты" светильники	35 340.00	35 340.00	0.00	
								ИП Трефилов М.В. видеонабл 3-5 под.	97 509.70	97 509.70	0.00	
								ИП Осетров А.А. указатели, стенды	35 000.00	35 000.00	0.00	
								ООО "Все инструменты" почт.ящники	192 325.00	192 325.00	0.00	
								ООО "Артолит" смр	1 200 000.00	1 000 000.00	200 000.00	
3.1.4												

4. Доходы

4.1	Доходы, в том числе :								281 880.00	203 880.00	78 000.00	203 880.00
4.1.1	Размещение оборудования на общедомовом имуществе собственников МКД "НИАГАРА"								ЗАО "Квантум"	144 000.00	132 000.00	12 000.00
4.1.2	Аренда нежилого помещения								ПАО "Мобильные ТелеСистемы"	12 000.00	12 000.00	0.00

5. Коммунальные услуги

5.1	Коммунальные услуги, в том числе:			1 009 954.77	970 263.55	39 691.22			1 418 632.08	1 117 545.96	12 764.80	-85 047.21
5.1.1	Отопление, ГВС на СОИ	Гкал		131 495.12	126 327.36	5 167.76		ПАО "Т Плюс"	139 107.76	139 107.76		-12 780.40
5.1.2	XBC, ХВС на СОИ	м3		0.00	0.00	0.00		МУП "Ижводоканал"	75 000.00	75 000.00	0.00	
5.1.3	Обращение с ТКО	м3		743 603.00	714 379.40	29 223.60		ООО "САХ"	743 603.00	730 838.20	12 764.80	-29 223.60
5.1.4	Электроснабжение на СОИ	кВт		134 856.65	129 556.78	5 299.87		ОАО "ЭнергосбыТ Плюс"	460 921.32 *	172 600.00		-43 043.22

ИТОГО 16 693 457.95 16 037 405.05 621 476.21 16 687 980.74 16 186 894.62 -255 702.43 -83 374.37

6. Капитальный ремонт

6.1	Капитальный ремонт, в том числе		8.70	243 031.89	2 916 382.68	2 596 742.45	319 640.23		1 797 220.16	1 797 220.16	0.00		
6.1.1	Взнос на капитальный ремонт собственниками жилых (нежилых) помещений в МКД	кв.м	8.70	243 031.89	2 916 382.68	2 596 742.45	319 640.23		ЗАО "Удмуртлифт"	1 764 744.16	1 764 744.16	0.00	

* Все выставленные документы РСО за потребленную з/з на СОИ оспариваются в АС УР

Финансовое состояние на 31.12.2022 г. нарастающим итогом (руб.коп)			
Задолженность собственников / нанимателей жилых, не жилых помещений МКД жку		2 177 359.59	
Задолженность перед поставщиками ресурсов/подрядчиками		1 293 824.00	
Остаток денежных средств на расчетном счете ТСЖ		54 605.06	
Остаток денежных средств на счете капрермента		8 146 260.99	

Начислено собственникам согласно бюджета за 2022 год, руб. и перевыставление РСО		16 693 457.95
Оплачено собственниками за 2022 год (в т.ч. поступления от ФССП)		16 037 405.05
Выставлено поставщиками за 2022 год		16 687 980.74
Оплачено поставщиками за 2022 год		16 186 894.62
Поступившие от ФССП долги прошлых периодов (включены в общую сумму платежей)		733 690.25
Доходы от сдачи общедомового имущества в аренду и прочие доходы за 2022 год		203 880.00